



# ORDENSREGLER AFD. 9B

BODØVEJ

## Vi skal være her alle sammen

Til beboerne i afd. 9B

I en boligafdeling som vores, hvor vi lever tæt sammen, er vi mere eller mindre afhængige af hinanden – vi er fælles om mange ting – og derfor er det naturligt, at vi opstiller visse almindelige regler, så nogles udfoldelser ikke kommer til at skade andre.

Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden.

Vi må huske, at reglerne tjener til at beskytte vores bomiljø, ligesom de sigter på at holde bebyggelsen og det fælles areal i god stand. Derved holdes vedligeholdelsesudgifterne lavest muligt.

Det er af stor betydning, at vi som forældre husker at vejlede vore børn og foregå dem med et godt eksempel. Det er jo os selv som beboere, der gennem huslejen skal betale istandsættelsen – også af det, der ødelægges.

Ordensreglementet rummer også en række praktiske oplysninger og råd. Den er udformet som en opslagstavle, hvor emnerne er listet op alfabetisk, for at du nemt kan finde frem til det, du i en given situation ønsker at vide noget om.

Hvis der er emner, som ikke er beskrevet i ordensreglementet, kan du rette henvendelse til ejendomsfunktionærerne eller afdelingsbestyrelsen. Og du kan fremsætte forslag til ændringer af afdelingens ordensreglement på det årlige ordinære afdelingsmøde.

Ordensreglerne er godkendt af afdelingsmødet den 9. september 2008.

Revideret på afdelingsmødet den 9. september 2010

Revideret på afdelingsmødet den 6. september 2017.

Revideret redaktionelt – oktober 2020

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

# A

## AFFALD

Husholdningsaffald skal sorteres i afdelingens forskellige affaldsløsninger.

*Husk* at binde knuder på affaldsposerne.

Affaldet skal sorteres som beskrevet af Kredsløb/Aarhus Kommune.

Er du i tvivl, kan du søge hjælp og vejledning på [www.kredslob.dk](http://www.kredslob.dk) eller spørge om hjælp hos din varmemester på dit områdekontor.

Køkkenaffald skal altid være pakket ind, af hensyn til rotter.

### Haveaffald

For enden af den lange parkeringsplads er der indrettet en plads/indhegning til haveaffald.

Det er ikke tilladt at smide haveaffald eller storskrald i, eller ved siden af de almindelige skraldespande.

### Storskrald

Der er opstillet en aflåst container til storskrald (din nøgle til lejligheden passer til låsen), samt en mindre container til maleaffald.

Endvidere kan der efter aftale med varmemesteren, sættes genbrugsaffald (møbler m.m.) udenfor den store container ved siden af haveaffaldet.

### Batterier

I vaskehuset er der opstillet en tønde til brugte batterier.

### Husk

Affald koster penge at komme af med, især hvis man ikke overholder sorteringen.

# B

## BEBOERHUS

Vores beboerhus blev bygget i forbindelse med renoveringen i 1987. Det fungerer mest som et socialt og kulturelt samlingssted for bebyggelsens beboere, og det er også muligt at leje det til private fester for en overkommelig husleje. Der er plads til fester op til 60 personer, hvortil der er stole, borde og service. Der er et musikanlæg m/cd afspiller, som kan lejes.

Kort fortalt, huset administreres af et udvalg valgt af beboerne, bestående af 5 medlemmer, hvoraf et medlem ligeledes er husmand og står for den daglige drift, udlejning m.m. På det årlige afdelingsmøde er der valg til udvalget.

# F

## FÆRDSEL

Man må ikke stille cykler biler m.m. på en sådan måde, at det er til hindring for andres færdsel.

Det er forbudt at køre på knallert og motorcykel imellem blokkene.

Det henstilles på det kraftigste, at der vises hensyn og køres med begrænset fart på parkeringspladserne. Der er mange børn der leger i området – vis derfor særlig agtpågivenhed på og omkring Bodøvej bebyggelsen. *Udsynet for børnene er stærkt nedsat mellem blokkene.*

Som beboer har man også ansvaret for, at ens gæster følger reglerne. Der vil blive indgivet en klage over de beboere, som ikke overholder ovennævnte.

*Dels udgør det en helt unødvendig sikkerhedsrisiko for både børn og voksne, dels er det ifølge færdselsloven forbudt.*

# H

## HAYER

**Haveredskaber** For enden blok 3 er der plæneklipper, trillebør, m.m. til frit udlån blandt beboerne – hertil passer nøglen til vaskehuset.  
Elektrisk hæk klipper kan lejes i hobbyrummet for kr. 20,00.

**Vandbassin** Opstilling af vandbassin må max. være på 1.000 liter. Og når det skal tømmes, skal det gøres fornuftigt – vand dine blomster og bede.

**OBS** Hvis du har vandbassin i haven skal denne være aflukket.  
Børn kan drukne på 10 cm vand og andre børn synes måske, at det er sjovt at bade i dit bassin når du ikke er hjemme.

## HUSDYR

Det er tilladt at holde **2** husdyr pr. husstand (hund eller kat).  
Dyret skal registreres hos boligforeningen.  
(Afdelingsbestyrelsen kan være behjælpelig med dette).

Hvis du har kat, *skal* du indrette toilet til den i din have!

Hunde *skal* være i snor på afdelingens område og de må ikke lege på legepladserne.

Det er ikke tilladt at holde hunde af racer, eller blandinger af disse, der er forbudt i Danmark. Også selv om de er født før forbuddet.

Følgende hunderacer er for tiden forbudt ved lov:

Pittbull terrier, Tosa inu, Amerikansk staffordshire terrier (Amstaff), Fila brasileiro, Dogo argentino, Amerikansk bulldog, Boerboel, Kangal, Centralasiatisk ovtcharka, Kaukasisk ovtcharka, Sydrussisk ovtcharka, Tornjak og Sarplaninac. Ved siden af disse hunderacer har afdelingen besluttet at forbyde følgende racer af kamphunde (muskelhunde), samt blandinger af disse: Bullmastiff, Dogo de bourdeux, Busterrier og Americano bull terrier. Hvis der er eller opstår tvivl om hundens racetilhørsforhold, skal beboeren (efter krav fra boligforeningen) kunne dokumentere dette efter konsultation hos en godkendt dyrlæge.

Såfremt dyrlægen ikke kan identificere en af disse hunde, anses disse for at være tilladte i afd. 9 B.

Tilladelse til at holde hund eller kat kan ophæves allerede efter *én* advarsel.

### Pasning af andres husdyr

Det er tilladt at passe en andens hund eller kat i max. 2 uger.

# K

## KLAGER

Den beboer der føler sig generet retter i første omgang henvendelse til skadevolderen.

Hjælper det ikke, henvender klageren sig med en skriftlig klage til boligforeningen, som herefter søger striden bilagt.

Fortsætter problemet, vil inspektøren sørge for en skriftlig advarsel eller i grovere tilfælde foranledige lejermålet opsagt med det samme. Gentagne brud på ordensreglementet er opsigelsesgrund.

# P

## PARABOLER

Beboerne må gerne sætte paraboler op. Lejemål med haver skal sætte dem op, så parabolerne ikke sidder højere end 120 cm. i forhaven og 180 cm. i baghaven. Beboerne i lejligheder, der ikke har haver, må sætte paraboler op efter aftale med varmemesteren. Varmemesteren sikrer opsætning af et beslag på muren ved lejligheden. Afdelingen betaler for opsætningen af beslaget. Beslaget sættes kun op ved forespørgsel. Tages parabolen ned eller flytter beboeren bliver beslaget siddende.

# S

## STØJ

Man må ikke spille høj musik eller på anden måde være så larmende, at det er til gene for naboerne.

– Vi bor tæt, hvilket kræver særlig hensyntagen til hinanden. Ikke mindst om sommeren hvor vi færdes meget i haverne eller på fællesarealerne, og vinduerne ofte står åbne.

# V

## VASKERIET

### Reservering

I vaskehuset er der et låsesystem, hvor man kan reservere vasketid. Man vil ved indflytning på udleveret en lås samt nøgle.

Tidsbestilling er fra kl. 07.00 – 19.00 udenfor den tid kan alle benytte sig af maskinerne, her gælder "først-til-mølle" princippet.

### Generelt

I tilfælde af at man ikke har påbegyndt sin vask senest 15 min. efter vasketidens start, er det tilladt for en anden beboer at tage vasketiden.

Man må ikke vaske sådan at man overskrider sin tid. Hvis man alligevel gør det, er det tilladt for den næste som har tid, at afbryde maskinen og tage tøjet ud.

Hvis man opstiller vaskemaskine i egen lejlighed skal det meddeles til boligforeningen.

### Rengøring

Husk at gøre rent efter dig!